

Утверждена на общем собрании членов ТСЖ "Капитал"

Адрес МКД: МО, п. Красково, ул. К.Маркса, д. 81

Протокол № от

Общая площадь жил. и нежил. помещений- 10 521,59 м2

Общая площадь жилых помещений- 9899,09 м2

Смета доходов и расходов ТСЖ "Капитал" на 2019 год.

п.№	Наименование рабо, затрат	Расчетная стоимость, руб./мес	Затраты(доходы), руб./год	Тариф, руб./м2*мес.	Примечание
РАСХОДЫ					
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч:				
1.1	<i>Техническое обслуживание инженерного оборудования в т.ч.</i>				
1.2.	Лифтового оборудования с учетом запасных частей	53000,00	636000,00	5,04	см. прим 3
1.2-1	Страхование лифтов	191,67	2300,04	0,02	По договору
1.3.	Ремонт и модернизация сетей электрооборудования, водоснабжения и канализации				
1.4.	Хознужды: закупка расходных материалов, в т.ч. моющих средств, средств антигололедной обработки, материалов по сантехнике (краны, сгоны, хомуты, резина), электрике (лампы, проводка, гофра, клеммы) и проч.	9000,00	108000,00	0,86	
1.5.	Хознужды: покупка инвентаря, инструмента.	5000,00	60000,00	0,48	
1.6.	Слесарь-сантехник	ФОТ			
1.7.	Слесарь-электрик	ФОТ			
1.9.	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	7000,00	84000,00	0,67	По договору
1.10.	Устранение последствий аварий в т.ч.				
1.11.	Сварочные работы	ФОТ			
1.11.1	Аварийно-диспетчерская служба	19000	228000	1,81	По договору либо в ФОТ(включая налоги) для доп сантехника
1.12.	Техническое освидетельствование лифтов	3333,33	40000,00	0,32	По договору
1.13.	Электрическая энергия для освещения мест общего пользования и производственных помещений, электроснабжения лифтов и общедомового оборудования, офиса ТСЖ.	22000,00	264000,00	2,09	По договору
1.14.	ИТОГО:	118525,00	1422300,04	11,26	
1.15.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования и дворовой территории в т.ч.</i>				
1.16.	Сбор, вывоз, утилизация ТБО (мусора)	73000,00	876000,00	6,94	см. прим 3
1.17.	Уборка мест общего пользования в доме, в том числе отпускные	ФОТ			
1.18.	Уборка придомовой территории, в том числе отпускные	ФОТ			
1.18-1	Уборка снега в зиний период	1700	20400	0,16	Трактор
1.19.	ИТОГО:	74700,00	896400,00	7,10	

2.	Административно-управленческие расходы, в т.ч.:				
2.1.	<i>Содержание администрации</i>				
2.2.	Председатель Правления ТСЖ	ФОТ			
2.3.	Главный бухгалтер	ФОТ			
2.4.	Паспортист	ФОТ			
2.5.	ИТОГО:		см. п. 2.20.		
2.5.1.	Расходы на рекламу.	125,00	1500,00	0,01	Поиск персонала
2.6.	Обеспечение делопроизводства и взаимодействия с гос. органами.				
2.7.	Канцелярские расходы (бумага для квитанций и документов, ручки, журналы для ведения записей, папки, файлы и проч.)	2000,00	24000,00	0,19	расходные материалы
2.8.	Обслуживание и закупка офисной техники (ремонт, заправка картриджей)	3000,00	36000,00	0,29	Оборудование
2.9.	Оплата мобильной связи	1500,00	18000,00	0,14	
2.10.	Содержание электронных систем документооборота: ГИС ЖКХ, СБИС++	1222,50	14670,00	0,12	Эл. подписи
2.11.	Почтовые расходы	500,00	6000,00	0,05	
2.12.	Получение справок, выписок, паспортов, нотариальные расходы	1000,00	12000,00	0,10	
2.13.	Транспортные расходы (ГСМ, проездные билеты)	1200,00	14400,00	0,11	
2.14.	ИТОГО:	10547,50	126570,00	1,00	
2.15.	Банковское и агентское обслуживание, судебные издержки, работа с должниками в т.ч.				
2.16.	Содержание банковского счета, в том числе на переводы денежных средств, содержание банковской карты	3500,00	42000,00	0,33	По договору
2.17.	Юридическое сопровождение	12770,00	153240,00	1,21	По договору
2.18.	Судебные издержки (госпошлина), в том числе выписки из ЕГРН	4000,00	48000,00	0,38	
2.18-1	Ограничение водотведения должникам	1700,00	20400,00	0,16	По договору
2.18-2	Расчетно-кассовое обслуживание ЛПТУС	19200,00	230400,00	1,82	По договору
2.19.	ИТОГО:	20270,00	243240,00	3,91	
2.20.	ФОТ (Фонд оплаты труда)	169511,66	2034139,92	16,11	
2.21.	ИТОГО:	169511,66	2034139,92	16,11	
2.22.	Уплата налогов				
2.23.	НДФЛ	25329,33	303951,94	2,41	
2.24.	ЕСН	58841,98	706103,74	5,59	
2.25.	ИТОГО:	84171,31	1010055,68	8,00	
3.	Фонд обязательных платежей				
3.1.	Непредвиденные расходы, в том числе судебные издержки по проигранным делам с контрагентами и физлицами	7000,00	84000,00	0,67	
3.5.	ИТОГО:	7000,00	84000,00	0,67	
4.	Работы по ремонту общедомового имущества				

4.1.	Очистка засора вентиляционного канала в первом подъезде по стояку кв. 2,5,9...33,37..65, (удаление вывоз мусора, восстановление канала.)	2000,00	24000,00	0,19	
ИТОГО:		2000,00	24000,00	0,19	
5.	Водоснабжение и водоотведение.				
5.1.	Холодное водоснабжение	Согласно счетов РСО, зависит от фактического потребления ресурсов.			
5.2.	Горячее водоснабжение: компонент ГВС на холодную воду, компонент ГВС на тепловую энергию				
5.3.	Водоотведение	Согласно счетов РСО, зависит от фактического потребления ресурсов.			
5.4.	Расхождение балансов по ХВС, ГВС (с водоотведением включительно), в том числе общедомовые нужды	18000,00	216000,00	1,71	см. прим 2
5.5.	ИТОГО:	18000,00	216000,00	1,71	
6.	Отопление.	199605,21	2395262,48	18,97	Справочно указан средний расход за отоп. период 2017-2018 года.
ДОХОДЫ					
7.	Доходы.				
7.1.	Взносы жильцов на содержание и ремонт общего имущества и управление МКД	525625,47	6307505,64	49,96	
7.2.	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД	100165,54	1201986,44	9,52	Перечисляются на спец. счет, тариф указан приблизительно
	ВСЕГО ДОХОДЫ:	625791,01	7509492,09	59,48	
Примечание:					
1. Для управления, содержания и ремонта общего имущества необходим тариф (руб./мес.*м2):				49,96	
не включая обслуживание лифтов и вывоз мусора (руб./мес.*м2):				37,98	
2. Имеется ввиду разница между начислениями за холодную, горячую воду и водоотведение всем собственникам в МКД на основе переданных показаний счетчиков и начислениями, определенными по показаниями общедомового прибора учета.					
3. Цена на обслуживание лифтов и вывоз мусора указана справочно, т.к. ситуация на рынке нестабильная и может меняться в течение года.					