

Сравнительный анализ стоимости месячной платы за жилое помещение ТСЖ "Капитал" д. 81 и ТСЖ "Новосел" д. 83 за период июль 2017-июль 2018, не включая апрель 2018.

	размерность	Июль 2017		Август 2017		Сентябрь 2017		Октябрь 2017		
		ТСЖ "Капитал"	ТСЖ "Новосел"	ТСЖ "Капитал"	ТСЖ "Новосел"	ТСЖ "Капитал"	ТСЖ "Новосел"	ТСЖ "Капитал"	ТСЖ "Новосел"	
1	Содержание и ремонт	руб./м2	48,93	45,24	49,26	45,11	49,59	46,00	49,60	45,12
2	ХВС	руб./м3	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03
3	ГВС	руб./м3	169,06	182,76	171,38	206,84	164,84	161,04	166,53	142,02
4	Водотведение	руб./м3	43,22	43,22	43,22	43,22	43,22	43,22	43,22	43,22
5	Капремонт	руб./м2	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65
6	Отопление	руб./м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,65	23,39
	ИТОГО		4308,39	4128,09	4335,15	4192,53	4335,51	4108,52	5219,99	5402,07
	Дельта=Капитал-Новосел		180,30		142,62		227,00		-182,08	
			Ноябрь 2017		Декабрь 2017		Январь 2018		Февраль 2018	
1	Содержание и ремонт	руб./м2	51,74	45,28	52,23	46,70	49,90	48,94	49,90	49,47
2	ХВС	руб./м3	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03
3	ГВС	руб./м3	166,95	141,87	164,84	142,68	181,73	159,30	183,00	166,89
4	Водотведение	руб./м3	43,22	43,22	43,22	43,22	43,22	43,22	43,22	43,22
5	Капремонт	руб./м2	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65
6	Отопление	руб./м2	33,57	43,30	32,49	37,80	39,12	46,47	43,85	50,18
	ИТОГО		6484,74	6605,82	6443,12	6363,45	6751,80	7067,91	7039,41	7345,08
	Дельта=Капитал-Новосел		-121,08		79,66		-316,11		-305,67	
			Март 2018		Май 2018		Июнь 2018		Июль 2018	
1	Содержание и ремонт	руб./м2	49,90	48,63	49,90	49,00	49,90	47,25	49,90	49,33
2	ХВС	руб./м3	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03
3	ГВС	руб./м3	182,37	171,88	155,33	137,49	160,40	137,94	160,11	155,99
4	Водотведение	руб./м3	43,22	43,22	43,22	43,22	43,22	43,22	43,22	43,22
5	Капремонт	руб./м2	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65	8,65
6	Отопление	руб./м2	39,69	47,37	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО		6787,92	7141,05	4424,57	4217,88	4340,61	4114,23	4339,74	4293,18
	Дельта=Капитал-Новосел		-353,13		206,69		226,38		46,56	

ИТОГО за анализируемый период

-168,86 руб.

Вывод: цена квитанции за ЖКУ ТСЖ "Капитал" немного ниже, чем в ТСЖ "Новосел". За 12 месяцев плата за жилое помещение в ТСЖ "Капитал" меньше на 168 руб. при данных условиях расчета.

Комментарий к расчету: расчет произведен при следующих исходных данных: расход ХВС=3 м3, расход ГВС=3 м3, площадь квартиры 60 м2