

ПРОТОКОЛ №1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КАПИТАЛ»,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, Люберецкий район, п. Красково,
ул. К.Маркса, д. 81

Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	« 05 » июня 2016 года
Место проведения очного обсуждения:	<u>Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. К.Маркса, д. 81, во дворе дома №81, подъезд №2</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u> 11 </u> часов <u> 00 </u> минут
Время закрытия очного обсуждения:	<u> 22 </u> часа <u> 00 </u> минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	« <u> 16 </u> » июня 2016 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u> 22 </u> часа <u> 00 </u> минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. К.Маркса, д. 81, кв. 60, кв. 114</u>
Дата составления протокола:	« <u> 17 </u> » июня 2016 года
Председатель общего собрания:	<u> [Подпись] </u> /Волков Ю.В./
Секретарь общего собрания:	<u> [Подпись] </u> /Третьякова О.Т./

Инициаторы общего собрания:

Шмырёв С.В.(кв.51), Третьяков Д.В.(кв.58,59) Третьякова О.Т.(кв. 58,59), Тер-Арутюнов Б.
Г.(кв. 60), Филимонов С.А.(кв.65), Хныкин В.Н. (кв. 86), Фомичёва Л.В. (кв. 87),
Михайловский Н.В. (кв. 94), Козлова С.А. (кв. 98), Шонин Д.В. (кв. 100), Гаделия Г.А. (кв.
101), Сейрулаев С.М. (кв. 102), Краса О.С. (кв. 111), Королёва Т.О. (кв. 112), Акифьева Е.В.
(кв. 113), Волков Ю.В. (кв. 114), Золатарёва А.С. (кв. 115), Медведева Е.В. (кв. 127),
Скопина С.В. (кв. 134), Салахетдинов Р.Р. (кв. 168), Лебедева О.В. (кв. 152), Кананыхина
Е.Ю. (кв. 200), расширенная информация по инициаторам приведена в приложении №7
(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили:

Кананыхина Евгения Юрьевна

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие (присутствующие): собственники помещений или их
представители согласно листу(-ам) регистрации (Список прилагается, приложение №4) в количестве 114
человек.

Приглашенные лица(приглашенные):

Представители Администрации п. Красково

Представитель Совета Депутатов п. Красково (официальное обращение см. в приложении №8)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 121 членов ТСЖ, владеющих 5860,27 кв.м. (что соответствует 5868

голосов) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 113 членов ТСЖ и их представителей, владеющих 5411,57 кв.м. (что соответствует 5418 голосов) жилых и нежилых помещений в доме;

в) члены ТСЖ, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют 92,33 % от общего числа голосов членов ТСЖ, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания: Волков Ю.В. – председатель собрания, Третьякова О.Т. - секретарь собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии в составе двух человек и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Третьяков Д.В., Золоторева А.С.
3. Избрание членов Правления товарищества в составе пяти человек: Кананыхина Е.Ю., Салахетдинов Р.Р., Тер-Арутюнов Б.Г., Волков Ю.В., Хныкин В.Н.
4. Избрание членов ревизионной комиссии в составе трех человек: Фомичёва Л.В., Медведева Е.В., Шмырёв С.В.
5. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании;

СЛУШАЛИ:

1. Тер-Арутюнова Б.Г. по вопросам №1 и №2 повестки дня. «Уважаемые члены ТСЖ «Капитал»! В связи с досрочным прекращением полномочий действующего Правления товарищества, его Председателя и ревизионной комиссии инициируется внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Капитал» на основании ч. 2 ст. 45 ЖК РФ и ч. 14.2 Устава товарищества. Для организации собрания необходимо избрать Председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии. Основная причина, по которой мы сегодня собрались- это не надлежащее исполнение постоянно действующими органами товарищества своих должностных обязанностей и обнаружившееся недееспособность к надлежащему ведению дел, нарушение прав собственников, ненадлежащее содержание общего имущества, несоблюдение стандартов раскрытия информации и прочее. Передаю слово члену ТСЖ, Волкову Ю.В.»

2. Волкова Ю.В. по вопросу №3, №4 и №5 повестки дня. «Добрый день, уважаемые собственники! На протяжении нескольких лет наша инициативная группа выступала с различными предложениями по содержанию общего имущества дома, обеспечению безопасности и комфорта проживания. Однако, Правление товарищества во главе с Председателем отказались рассматривать наши предложения и отвечать на наши вопросы как устно, так и письменно. Сегодня контроль над работой Правления фактически отсутствует, мы не видели ни одного отчета ревизионной комиссии за последние годы. Предлагается сменить состав Правления товарищества и ревизионной комиссии. Мы рекомендуем избрать людей в новый состав правления и ревизионной комиссии, которые обладают необходимым уровнем образования и достаточным опытом для ведения дел в ТСЖ».

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать Председателем Собрания Волкова Ю.В. (собственника квартиры №114), секретарем Собрания – Третьякову О.Т. (собственника квартиры №58 и №59);
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания: Третьякова Д. В. (собственника квартиры №58 и №59), Золотореву А.С. (собственника квартиры №115);
3. Избрать Правление товарищества в составе пяти человек. Членами Правления товарищества избрать: Кананыхину Е. Ю. (собственника квартиры №200), Салахетдинова Р.Р. (собственника квартиры №168), Тер-Арутюнова Б.Г. (собственника квартиры №60), Волкова Ю.В. (собственника квартиры №114), Хныкина В.Н. (собственника квартиры №86);
4. Избрать Ревизионную комиссию в составе трех человек. Членами ревизионной комиссии избрать: Фомичёву Л.В. (собственника квартиры №87), Медведеву Е.В. (собственника квартиры №127), Шмырева С.В. (собственника квартиры №51);
5. Результаты голосования по данному собранию опубликовать на сайте инициативной группы в сети интернет по адресу: www.kraskovo81.ru.

РЕШИЛИ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,98%	1,07%	2,95%

Количество розданных бланков решений 116 шт., что составляет 93,32% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 115 шт., что составляет 92,33% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 115 шт., что составляет 92,33% от общего числа голосов членов ТСЖ;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Волкова Ю.В. (собственника квартиры №114), секретарем Собрания – Третьякову О.Т. (собственника квартиры №58 и №59).*

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,98%	1,07%	2,95%

Количество розданных бланков решений 116 шт., что составляет 93,32% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 115 шт., что составляет 92,33% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 115 шт., что составляет 92,33% от общего числа голосов членов ТСЖ;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.*

Членами счетной комиссии избрать: Третьякова Д. В. (собственника квартиры №58 и №59), Золотореву А.С. (собственника квартиры №115);

3. Избрание членов Правления товарищества в составе пяти человек.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,98%	1,07%	2,95%

Количество розданных бланков решений 116 шт., что составляет 93,32% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 115 шт., что составляет 92,33% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 115 шт., что составляет 92,33% от общего числа голосов членов ТСЖ;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение: *Избрать Правление товарищества в составе пяти человек. Членами*

Правления товарищества избрать: Кананыхину Е. Ю. (собственника квартиры №200), Салахетдинова Р.Р. (собственника квартиры №168), Тер-Арутюнова Б.Г. (собственника квартиры №60), Волкова Ю.В. (собственника квартиры №114), Хныкина В.Н. (собственника квартиры №86);

4. Избрание членов ревизионной комиссии в составе трех человек.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,98%	1,07%	2,95%

Количество розданных бланков решений 116 шт., что составляет 93,32% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 115 шт., что составляет 92,33% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 115 шт., что составляет 92,33% от общего числа голосов членов ТСЖ;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение: *Избрать Ревизионную комиссию в составе трех человек. Членами*

ревизионной комиссии избрать: Фомичёву Л.В. (собственника квартиры №87), Медведеву Е.В. (собственника квартиры №127), Шмырева С.В. (собственника квартиры №51).

5. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,98%	1,07%	2,95%

Количество розданных бланков решений 116 шт., что составляет 93,32% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Количество собранных бланков решений 115 шт., что составляет 92,33% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 115 шт., что составляет 92,33% от общего числа голосов членов ТСЖ;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение: *Результаты голосования по данному собранию опубликовать на сайте инициативной группы в сети интернет по адресу: www.kraskovo81.ru.*

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Волковым Юрием Викторовичем.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «17» июня 2016 года и хранится по адресу: п. Красково, ул. К.Маркса, д. 81, кв. 114 .

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «04» июня 2016г (оригинал) в 1 экз. на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ(оригинал) в 1 экз. на 1 л.
3. Акт освидетельствования информационных стендов с приложением(оригинал) в 1 экз. на 4 л.
4. Листы регистрации собственников на общем собрании(оригинал) в 1 экз. на 4 л.
5. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей (копии) в 1 экз на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) в 1 экз. на 122 л.
7. Информация по инициаторам собрания (оригинал) в 1 экз. на 1 л.
8. Уведомление приглашенных лиц (копии) в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)



(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.


(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.


(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)