
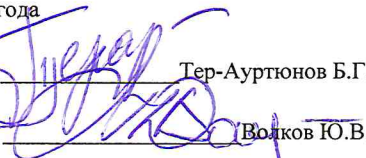


ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КАПИТАЛ»,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. К.Маркса, д. 81

Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	04 декабря 2016 года
Место проведения очного обсуждения:	Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. К.Маркса, д. 81, во дворе дома №81, подъезд №2
Время открытия очного обсуждения:	11 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	22 часа 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	25 декабря 2016 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	18 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	п. Красково, ул. К. Маркса, д. 81, офис ТСЖ «Капитал» во втором подъезде на первом этаже с понедельника по пятницу с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
Дата составления протокола:	04 января 2017 года
Председатель общего собрания:	 Тер-Ауртюнов Б.Г.
Секретарь общего собрания:	 Волков Ю.В.
Инициаторы общего собрания:	
Члены ревизионной комиссии товарищества: Фомичёва Л.В. (кв. 87), Медведева Е.В. (кв. 127), Шмырев С.В. (кв. 51).	

Регистрацию проводили:

Волков Ю.В.

В общем собрании приняли участие (присутствующие): собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (Список прилагается, приложение №4) в количестве 92 человек.

На дату проведения собрания установлено, что:

- | | | | | |
|--|---------|---|------|-------------------------|
| а) в многоквартирном доме имеются | 173 | членов ТСЖ, владеющих | 7871 | голосами. |
| б) в собрании приняли участие | 92 | членов ТСЖ и их представителей, владеющих | 4239 | голосами. |
| в) члены ТСЖ, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют | 53,86 % | | | от общего числа голосов |
- членов ТСЖ, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
г) общее собрание объявляется открытым;
д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии в составе двух человек и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. О прекращении полномочий Правления ТСЖ «Капитал», действующего до 17.06.2016, в составе: Ульянкиной В.А., Беззубовой П.Н., Кукушкиной С.Ю., Худайназарова С.Ш., Сухаревой А.Д., Минкиной Я.Б., Черныш Ю.А.;
4. О прекращении полномочий Председателя Правления ТСЖ «Капитал» Худайназарова С.Ш.;
5. Согласование сметы доходов и расходов на 2016 год с тарифом 36,05 руб./мес.*м2;
6. Согласование сметы доходов и расходов на 2017 год с тарифом 47,06 руб./мес.*м2;
7. Согласование предполагаемых работ на 2017 год в том числе:
 - 7.1. Ремонт напольного покрытия в лифтовых и квартирных холлах с тарифом 5,86 руб./мес.*м2;
 - 7.2. Обустройство газонных ограждений с тарифом 5,24 руб./мес.*м2;
 - 7.3. Ремонт помещения ТСЖ и подвала с тарифом 1,19 руб./мес.*м2;
 - 7.4. Установка дополнительных камер видеонаблюдения с тарифом 2,59 руб./мес.*м2;
 - 7.5. Содержание консьержей с тарифом 8,17 руб./мес.*м2;

- 7.6. Установка домофонов с тарифом 1,16 руб./мес.*м2;
 7.7. Организация автостоянки для жителей дома с тарифом 9,38 руб./мес.*м2
 8. Согласование предполагаемых работ на 2017 год за счет средств капитального ремонта в том числе:
 8.1. Монтаж насосного оборудования ГВС и ХВС на сумму 450 000, 00 руб.
 8.2. Монтаж оборудования для улучшения циркуляции теплоносителя в системе отопления на сумму 250 000,00 руб.;;
 8.3. Замена дверей на этажах на сумму 1 300 000 руб.
 9. Сбор средств для погашения задолженности в пользу МУП «К ЖКХ и Б» с тарифом 9,00 руб./мес.*м2.
 10. О формировании резервного фонда, определении целей финансирования за счет средств резервного фонда и порядке их расходования.

СЛУШАЛИ:

1. Тер-Арутюнова Б.Г. , который озвучил повестку для собрания, ответил на вопросы
 2. Волкова Ю.В., который рассказал о процедуре голосования, требованиях к заполнению бюллетеней и прочее.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть вопросы повестки дня.

РЕШИЛИ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
89,03	0,00	10,97
Количество розданных бланков решений	173 шт, что составляет	100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений	92 шт, что составляет	53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ;	92 шт, что составляет
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	0 % от общего числа голосов членов ТСЖ.	0 шт, что составляет

Принято решение:

Избрать Председателем Собрания Тер-Арутюнова Б.Г. (собственника квартиры №60), секретарем Собрания – Волкова Ю.В. (собственника квартиры №114).

2. Избрание членов счетной комиссии в составе двух человек и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
86,96	0,00	13,04
Количество розданных бланков решений	173 шт, что составляет	100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений	92 шт, что составляет	53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	53,11 % от общего числа голосов членов ТСЖ;	91 шт, что составляет
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	0,007 % от общего числа голосов членов ТСЖ.	1 шт, что составляет

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Членами счетной комиссии избрать: Медведеву Е.В. (собственника квартиры №127) и Шмырева С.В. (собственника квартиры №51)

3. О прекращении полномочий Правления ТСЖ «Капитал», действующего до 17.06.2016, в составе: Ульянкиной В.А., Беззубовой П.Н., Кукушкиной С.Ю., Худайназарова С.Ш., Сухаревой А.Д., Минкиной Я.Б., Черныш Ю.А;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
86,58	1,36	13,04
Количество розданных бланков решений	173 шт, что составляет	100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений	92 шт, что составляет	53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	53,11 % от общего числа голосов членов ТСЖ;	91 шт, что составляет
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	0,007 % от общего числа голосов членов ТСЖ.	1 шт, что составляет

Принято решение:

Подтвердить решение общего собрания членов ТСЖ "Капитал" по всем вопросам повестки дня, оформленного протоколом №1 общего собрания от 17 июня 2016 года и прекратить полномочия Правления ТСЖ «Капитал», действующего до 17.06.2016.

4. О прекращении полномочий Председателя Правления ТСЖ «Капитал» Худайназарова С.Ш.;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
87,94	0,00	12,06
Количество розданных бланков решений	173 шт, что составляет	100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений	92 шт, что составляет	53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 91 шт, что составляет 53,11 % от общего числа голосов членов ТСЖ;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт, что составляет 0,007 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение:

Прекратить полномочия Худайназарова С.Ш.

5. Согласование сметы доходов и расходов на 2016 год с тарифом 36,05 руб./мес.*м2;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
81,27	7,34	11,39

- Количество розданных бланков решений 173 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
- Количество собранных бланков решений 92 шт, что составляет 53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
 - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 92 шт, что составляет 53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ;
 - признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0,000 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение:

*Согласовать смету доходов и расходов на 2016 год. Применить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в 2016 году, включая обслуживание лифтов и вывоз мусора, в размере 36,05 руб./мес.*м2.*

6. Согласование сметы доходов и расходов на 2017 год с тарифом 47,06 руб./мес.*м2;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
58,79	20,98	20,24

- Количество розданных бланков решений 173 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
- Количество собранных бланков решений 92 шт, что составляет 53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
 - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 91 шт, что составляет 53,36 % от общего числа голосов членов ТСЖ;
 - признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт, что составляет 0,005 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение:

*Согласовать смету доходов и расходов на 2017 год. Применить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в 2017 году, включая обслуживание лифтов и вывоз мусора, в размере 47,06 руб./мес.*м2.*

7. Согласование предполагаемых работ на 2017 год в том числе:

7.1. Ремонт напольного покрытия в лифтовых и квартирных холлах с тарифом 5,86 руб./мес.*м2;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
50,39	28,17	21,44

- Количество розданных бланков решений 173 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
- Количество собранных бланков решений 92 шт, что составляет 53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
 - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 92 шт, что составляет 53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ;
 - признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0,000 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение:

*Выполнить ремонт напольного покрытия в лифтовых и квартирных холлах. Согласовать стоимость работ с тарифом 5,86 руб./мес.*м2. Общая стоимость работ составляет 739231,97 руб. Включить указанную сумму дополнительно в смету на 2017 год.*

7.2. Обустройство газонных ограждений с тарифом 5,24 руб./мес.*м2;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
57,61	25,48	16,91

- Количество розданных бланков решений 173 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
- Количество собранных бланков решений 92 шт, что составляет 53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
 - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 92 шт, что составляет 53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ;
 - признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0,000 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение:

*Выполнить обустройство газонных ограждений. Согласовать стоимость работ с тарифом 5,24 руб./мес.*м2. Общая стоимость работ составляет 661019,71 руб. Включить указанную сумму дополнительно в смету на 2017 год.*

7.3. Ремонт помещения ТСЖ и подвала с тарифом 1,19 руб./мес.*м2;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
46,18	20,48	33,33

- Количество розданных бланков решений 173 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
- Количество собранных бланков решений 92 шт, что составляет 53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
 - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 91 шт, что составляет

53,09 % от общего числа голосов членов ТСЖ;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт, что составляет
 0,008 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение:

Решение не принято.

7.4. Установка дополнительных камер видеонаблюдения с тарифом 2,59 руб./мес.*м2;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
55,45	28,21	16,34

Количество розданных бланков решений 173 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
 Количество собранных бланков решений 92 шт, что составляет 53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 91 шт, что составляет 53,11 % от общего числа голосов членов ТСЖ;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт, что составляет 0,007 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение:

*Выполнить установку дополнительных камер видеонаблюдения. Согласовать стоимость работ с тарифом 2,59 руб./мес.*м2. Общая стоимость работ составляет 326725,39 руб. Включить указанную сумму дополнительно в смету на 2017 год.*

7.5. Содержание консьержей с тарифом 8,17 руб./мес.*м2;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
29,43	46,67	23,90

Количество розданных бланков решений 173 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
 Количество собранных бланков решений 92 шт, что составляет 53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 91 шт, что составляет 53,11 % от общего числа голосов членов ТСЖ;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 шт, что составляет 0,007 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение:

Решение не принято.

7.6. Установка домофонов с тарифом 1,16 руб./мес.*м2;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
46,95	27,53	25,52

Количество розданных бланков решений 173 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
 Количество собранных бланков решений 92 шт, что составляет 53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 92 шт, что составляет 53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0,000 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение:

Решение не принято.

7.7. Организация автостоянки для жителей дома с тарифом 9,38 руб./мес.*м2

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
38,87	36,24	24,89

Количество розданных бланков решений 173 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
 Количество собранных бланков решений 92 шт, что составляет 53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 90 шт, что составляет 52,98 % от общего числа голосов членов ТСЖ;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 шт, что составляет 0,009 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение:

Решение не принято.

8. Согласование предполагаемых работ на 2017 год за счет средств капитального ремонта в том числе:

8.1. Монтаж насосного оборудования ГВС и ХВС на сумму 450 000, 00 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
74,97	7,45	17,57

Количество розданных бланков решений 173 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
 Количество собранных бланков решений 92 шт, что составляет 53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 92 шт, что составляет 53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0,000 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение:

Выполнить монтаж насосного оборудования ГВС и ХВС для повышения давления воды. Общая стоимость работ составляет 450000 руб. Монтаж насосного оборудования выполнить за счет средств капитального ремонта.

8.2. Монтаж оборудования для улучшения циркуляции теплоносителя в системе отопления на сумму 250 000,00 руб.;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
77,38	4,13	18,49
Количество розданных бланков решений	174 шт, что составляет	100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений	92 шт, что составляет	53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ;	92 шт, что составляет
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	0,000 % от общего числа голосов членов ТСЖ.	0 шт, что составляет

Принято решение:

Выполнить монтаж оборудования для улучшения циркуляции теплоносителя в системе отопления. Общая стоимость работ составляет 250000 руб. Монтаж указанного оборудования выполнить за счет средств капитального ремонта.

8.3. Замена дверей на этажах на сумму 1 300 000 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
55,79	22,78	21,43
Количество розданных бланков решений	174 шт, что составляет	100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений	92 шт, что составляет	53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	53,47 % от общего числа голосов членов ТСЖ;	91 шт, что составляет
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	0,004 % от общего числа голосов членов ТСЖ.	1 шт, что составляет

Принято решение:

Заменить двери, разграничивающие лифтовой холл и балкон. Общая стоимость работ составляет 1300000 руб. Замену дверей выполнить за счет средств капитального ремонта.

9. Сбор средств для погашения задолженности в пользу МУП «К ЖКХ и Б» с тарифом 9,00 руб./мес.*м2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
32,84	40,15	27,01
Количество розданных бланков решений	174 шт, что составляет	100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений	92 шт, что составляет	53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ;	92 шт, что составляет
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	0,000 % от общего числа голосов членов ТСЖ.	0 шт, что составляет

Принято решение:

Решение не принято.

10. О формировании резервного фонда, определении целей финансирования за счет средств резервного фонда и порядке их расходования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
69,05	14,93	16,02
Количество розданных бланков решений	174 шт, что составляет	100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений	92 шт, что составляет	53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	53,86 % от общего числа голосов членов ТСЖ;	92 шт, что составляет
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	0,000 % от общего числа голосов членов ТСЖ.	0 шт, что составляет

Принято решение:

Сформировать резервный фонд путем экономии денежных средств, предназначенных для проведения определенного вида работ, экономии денежных средств за счет регулирования тепловой энергии отопления, а также экономии затрат, предусмотренных сметой доходов и расходов. Денежные средства резервного фонда использовать на погашение задолженности в пользу ресурсоснабжающих организаций, на непредвиденные расходы, хозяйственные нужды, на содержание и ремонт общего имущества, а также на вознаграждение членам Правления товарищества. Средства резервного фонда могут быть заложены в смету доходов и расходов последующих лет. Расходование средств резервного фонда осуществлять по итогам года не ранее 31 декабря 2017 года

Член счетной комиссии

/Медведева Е.В./

Член счетной комиссии

/Шмырев С.В./

