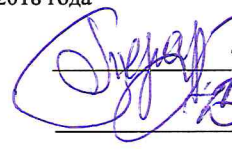


ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КАПИТАЛ»,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. К.Маркса, д. 81

Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	29 июля 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. К.Маркса, д. 81, во дворе дома №81, подъезд №2
Время открытия очного обсуждения:	11 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	14 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	30 января 2018 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	22 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	п Красково, ул. К. Маркса, д. 81, офис ТСЖ «Капитал» в первом подъезде на первом этаже с понедельника по пятницу с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., домоф. 100 В
Дата составления протокола:	31 января 2018 года

Председатель общего собрания:


Тер-Ауртюнов Б.Г.

Секретарь общего собрания:


Волков Ю.В.

Инициаторы общего собрания:

Члены ревизионной комиссии товарищества: Фомичёва Л.В. (кв. 87), Медведева Е.В. (кв. 127), Шмырев С.В. (кв. 51).

Регистрацию проводили:

Волков Ю.В.

В общем собрании приняли участие (присутствующие): собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (Список прилагается, приложение №4) в количестве 90 человек.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 160 членов ТСЖ, владеющих 7076 голосами.
- б) в собрании приняли участие 90 членов ТСЖ и их представителей, владеющих 4035 голосами.
- в) члены ТСЖ, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют 57,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии в составе двух человек и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
3. О выборе способа начисления платы за услугу «Отопление»;
4. Согласование сметы доходов и расходов на 2018 год с тарифом 49,90 руб./мес.*м2;

СЛУШАЛИ:

1. Тер-Ауртюнова Б.Г., который озвучил повестку для собрания, ответил на вопросы Ю.В., который рассказал о процедуре голосования, требованиях к заполнению бюллетеней и прочее.
2. Волкова

ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть вопросы повестки дня.

РЕШИЛИ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
89,59	1,93	8,48
Количество розданных бланков решений	160 шт, что составляет 100	% от общего числа голосов членов ТСЖ
Количество собранных бланков решений	90 шт, что составляет 57,02	% от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	90	шт, что составляет
57,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ;		
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	0	шт, что составляет

0 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Принято решение:

Избрать Председателем Собрания Тер-Арутюнова Б.Г. (собственника квартиры №60), секретарем Собрания – Волкова Ю.В. (собственника квартиры №114).

2. Избрание членов счетной комиссии в составе двух человек и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
92,27	0,00	7,73
Количество розданных бланков решений	160 шт, что составляет	100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений	90 шт, что составляет	57,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня		90 шт, что составляет
57,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ;		
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	0 шт, что составляет	
0,000 % от общего числа голосов членов ТСЖ.		

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Членами счетной комиссии избрать: Медведеву Е.В. (собственника квартиры №127) и Шмырева С.В. (собственника квартиры №51)

3. О выборе способа начисления платы за услугу «Отопление».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
60,69	34,85	4,46
Количество розданных бланков решений	160 шт, что составляет	100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений	90 шт, что составляет	57,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня		90 шт, что составляет
57,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ;		
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	0 шт, что составляет	
0,000 % от общего числа голосов членов ТСЖ.		

Принято решение:

Начисление платы за коммунальную услугу по отоплению осуществлять в течение 12 месяцев с января по декабрь по средним показаниям общедомового прибора учета за прошлый год. При этом объем начисления каждый месяц в текущем году остается неизменным. По истечении года, осуществить корректировку начислений по фактическим показаниям общедомового прибора учета за прошедший год. В зависимости от погодных условий в прошедшем году и стоимости тепловой энергии, при корректировке может произойти доначисление или возврат.

4. Согласование сметы доходов и расходов на 2018 год с тарифом 49,90 руб./мес.*м2;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
70,53	20,87	8,60
Количество розданных бланков решений	160 шт, что составляет	100 % от общего числа голосов членов ТСЖ.
Количество собранных бланков решений	90 шт, что составляет	57,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ, из них:
– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня		90 шт, что составляет
57,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ;		
– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня	0 шт, что составляет	
0,000 % от общего числа голосов членов ТСЖ.		

Принято решение:

*Согласовать смету доходов и расходов на 2018 год. Применить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в 2018 году, включая обслуживание лифтов и вывоз мусора, в размере 49,90 руб./мес.*м2. Предусмотреть финансирование работ по ремонту общего имущества за счет средств, заложенных в смету на штрафы надзорных органов, образующихся по жалобам жителей. При этом объем выполненных работ тем больше, чем меньше объем выставленных штрафов.*

Член счетной комиссии

/Медведева Е.В./

Член счетной комиссии

/Шмырев С.В./