

Уважаемые соседи!

Любезно просим Вас ознакомиться с преимуществами обслуживания нашего дома управляющей компанией ООО «ТЭН»:

1. Размер тарифа на содержание жилого помещения - Управляющая компания принимает в работу тариф, утверждаемый органами власти. С тарифами можно ознакомиться на сайте Администрации г.о. Люберцы: Постановление «О внесении изменений в Постановление администрации городского округа Люберцы от 29.06.2018 № 2516-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы». Тариф для нашего дома, с учетом последних изменений составляет **34,98 руб./м².** (37,25р-2,27р. содержание мусоропровода)- Тариф ТСЖ «Капитал»: **46,1 руб./м².**
2. В управлении УК находится много домов, отсюда экономия на заработную плату, при которой будут оставаться денежные средства для проведения дополнительных работ в доме. Кроме того, работа управляющих компаний предусматривает участие в губернаторских программах по ремонту подъездов и пр.
3. Круглосуточное аварийное обслуживание – подразумевает наличие укомплектованной бригады (сантехники и электрики), оперативное, своевременное реагирование на обращение жителей. На сегодняшний день, в нашем доме в случае аварийной ситуации невозможно своевременно решить проблему.
4. Управляющая компания – лицензированная организация, государственными органами осуществляется контроль над деятельностью УК на соответствие всем нормам и требованиям. УК подотчетна ГЖИ, Министерству ЖКХ, Администрации г.о. Люберцы и области. ТСЖ не подконтрольно никому, вся деятельность сосредоточена в руках Председателя, хозяйственную и финансовую деятельность которого практически невозможно проверить и проконтролировать, все жалобы и обращения жителей игнорируются.
5. При выборе Совета дома Вы можете выбрать любого жителя, который будет проверять работу УК, предыдущий Председатель ТСЖ не имеет никакого отношения к проводимой перевыборной компании и тем более к ООО «ТЭН».
6. ТСЖ как юридическое лицо останется, мы предлагаем попробовать сотрудничество с профессиональной специализированной организацией, в противном случае, всегда можем выбрать нового Председателя из собственников нашего дома и вернуть управление посредством ТСЖ.

Уважаемые соседи, просим обратить внимание на то, что инициативная группа не является должниками, вредителями, шпионами, врагами, ворами или захватчиками, мы Ваши соседи, которые живут в доме уже 10 лет, посещали Минстрой и Администрацию п. Красково, писали петиции, добиваясь, чтоб наш долгострой ввели в эксплуатацию. Мы лишь хотим, чтоб дом обслуживали адекватные, профессиональные люди за меньшие деньги. Данная УК заслужила высокую репутацию в Люберецком районе, укомплектованный штат сотрудников обладает специальными профессиональными навыками и знаниями. Компания имеет все необходимые лицензии, допуски и сертификаты. Поверьте, нет никакого сговора предыдущего Председателя ТСЖ с УК ООО «ТЭН», эта ложь, которую вы читаете в организованном чате посредством мессенджера WhatsApp транслируется в попытках удержать стабильный доход определенных лиц, при полном непрофессионализме и неадекватном поведении действующего Председателя. Председателю ТСЖ необходимо добросовестно выполнять свою работу, а не разжигать конфликт между соседями, придумывая несуществующие заговоры и прочую клевету. Убедительно просим Вас проявить активность и выразить свое собственное мнение, проголосовав в бюллетенях **до 21 января**, которые Вы можете передать инициаторам перевыборной компании или опустив в их почтовые ящики, кв.№11, 20.

С уважением, Ваши соседи.