

### Сравнительный анализ стоимости квитанции ТСЖ "Капитал" д. 81 , ТСЖ "Новосел" д. 83 и ТСЖ "Озёрное" за январь 2019

|                        | размерность | Январь 2019    |                |                | параметры здания и тех характеристики      |               |               |                               |
|------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|--|---------------|---------------|-------------------------------|
|                        |             | ТСЖ "Капитал"  | ТСЖ "Новосел"  | ТСЖ "Озёрное"  |  | ТСЖ "Капитал" | ТСЖ "Новосел" | ТСЖ "Озёрное"                 |
| 1 Содержание и ремонт  | руб./м2     | 46,10          | 49,73          | 43,54          | Общая площадь жилых помещений              | 9893,99       | 9596,10       | 19563,40                      |
| 2 ХВС                  | руб./м3     | 31,68          | 31,68          | 31,68          |  |               |               |                               |
| 3 ГВС                  | руб./м3     | 194,37         | 282,53         | 129,67         | Система водо- и теплоснабжения             | Городская     | Городская     | Собственная газовая котельная |
| 4 Водотведение         | руб./м3     | 40,80          | 40,80          | 32,40          |  |               |               |                               |
| 5 Капремонт            | руб./м2     | 9,07           | 9,07           | 9,07           |  |               |               |                               |
| 6 Отопление            | руб./м2     | 53,82          | 62,31          | 18,67          | Стоимость квартир (без ремонта), млн. руб. | 3,00          | 3,00          | 4,00                          |
| <b>ИТОГО</b>           |             | <b>7462,35</b> | <b>8454,03</b> | <b>4955,25</b> |  |               |               |                               |
| Дельта=Капитал-Новосел |             | <b>1,00</b>    | <b>1,13</b>    | <b>0,66</b>    |  |               |               |                               |

**Вывод:** цена квитанции за ЖКУ ТСЖ "Капитал" на примере января 2019 в 0,88 раза меньше по сравнению с соседним д. 83 и в 1.52 раза больше, чем в доме по ул. 2-я заводская д. 20/1

Комментарий к расчету: расчет произведен при следующих исходных данных: расход ХВС=3 м3, расход ГВС= 3 м3, площадь квартиры 60 м2

ТСЖ Капитал минимизировало стоимость ресурсов путем проведения технических мероприятий, поэтому цена квитанции ниже, чем в аналогичном доме 83, однако, стоимость квитанции достаточно высокая по сравнению с д. 20/1 в связи с тем, что последний оборудован собственной газовой котельной, что существенно удешевляет цену ресурсов, однако, стоимость квартир в этом доме больше на 30%. Тариф на содержание и ремонт в д.81 лишь на 5.55% превышает аналогичный показатель для д. 20/1 при том, что площадь жилых помещений последнего больше в 2 раза.

