

Товарищество собственников жилья «Капитал»

140050, Московская область, Люберецкий район, п.
Красково, ул. К. Маркса, д. 81
Тел. +7 916 792 41 97
e-mail:tcjkapital@yandex.ru

Исх. № 293/19
От 07.03.2019

«Государственная жилищная
инспекция Московской области»

/проведения проверки и изменения информации в информационной системе

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Люберецкий район, п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 81, в период с 02.02.2019 г. по 27.02.2019 г. состоялось общее собрание собственников помещений. В результате собрания был изменен способ управления многоквартирным домом: выбран способ управления товариществом собственников жилья «Капитал». Главное управление ГЖИ МО было уведомлено об этом письмом №291 от 05.03.2019 с приложением всей документации по собранию.

Просим Вас провести проверку, внести информацию о ТСЖ «Капитал» как об организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, актуализировать информацию во всех информационных системах в сети Интернет, в ГИС ЖКХ и т.д. Исключить из реестра УК ООО "ТЭН". В частности, актуализировать информацию по адресу http://mkd.gzhi.oviont.com/dom/common.php?id_dom=121235

Приложение:

1. Протокол №2 от 28.02.2018 – копия 1 л;
2. Письмо №291 от 05.03.2019- 1 л.

Председатель собрания
Исп. Тер-Арутюнов Б.Г.
Тел. 89167924197
89057118114



Тер-Арутюнов Б.Г.

Товарищество собственников жилья «Капитал»

140050, Московская область, Люберецкий район, п.
Красково, ул. К. Маркса, д. 81
Тел. +7 916 792 41 97
e-mail:tcjkapital@yandex.ru

Исх. № 291/19
От 05.03.2019

«Государственная жилищная
инспекция Московской области»

/передачи документов после проведения общего собрания

Настоящим уведомляем Вас о том, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Люберецкий район, п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 81, в период с 02.02.2019 г. по 27.02.2019 г. состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по утвержденной повестке дня.

Во исполнение части 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, а также согласно приложению №2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2015 №937/пр. направляем Вам подлинники:

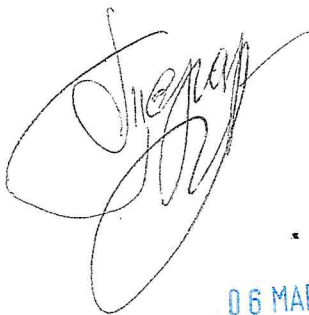
- решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование;
- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- прочей документации согласно приложения.

Приложение:

1. Протокол №2 от 28.02.2018 – оригинал;
2. Уведомление о проведении собрания - оригинал;
3. Лист регистрации- оригинал;
4. Реестр собственников по состоянию на 02.02.2019- оригинал;
5. Бюллетени для голосования- оригинал;

Всего прошито и пронумеровано – 170 л.

Председатель собрания
Исп. Тер-Арутюнов Б.Г.
Тел. 89167924197
89057118114



Тер-Арутюнов Б.Г.

06 МАР 2019



Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1
Тел.: 8 (499) 579-94-50

ПРОТОКОЛ №2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

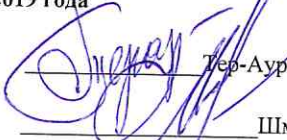
Адрес многоквартирного дома: Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. К.Маркса, д. 81

Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	02 февраля 2019 года
Место проведения очного обсуждения:	Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. К.Маркса, д. 81, во дворе дома №81, подъезд №2
Время открытия очного обсуждения:	11 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	14 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	27 февраля 2019 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	22 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	п. Красково, ул. К. Маркса, д. 81, офис ТСЖ «Капитал» в первом подъезде на первом этаже с понедельника по пятницу с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., д/моф. 100 В
Дата составления протокола:	28 февраля 2019 года

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Инициаторы общего собрания:


Тер-Ауртунов Б.Г.
Шмырев С.В.

Собственники помещений: Цуркан Д.С. (кв. 6), Тер-Ауртунов Б.Г. (кв. 60), Фомичева Л.В. (кв. 87), Салахетдинов Р.Р. (кв. 168).

Регистрацию проводили:

Шмырев С.В.

В общем собрании приняли участие (присутствующие): собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (Список прилагается, приложение №4) в количестве 147 человек.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются	242	собственников, владеющих	10526	голосами.
б) в собрании приняли участие	147	собственников и их представителей, владеющих	6557	голосами.
в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют	62,29	%		от общего числа голосов,

что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии в составе двух человек и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Расторжение договора управления с управляющей организацией;
5. Монтаж насосного оборудования для холодного водоснабжения и пожаротушения;
6. Восстановительный ремонт автоматической пожарной сигнализации на сумму до 400 000 руб.;
7. Замена плиточного покрытия в местах общего пользования;
8. Ремонт торцевой стены с целью восстановления герметичности;
9. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

СЛУШАЛИ:

1. Тер-Ауртунова Б.Г., который озвучил повестку для собрания, ответил на вопросы С.В., который рассказал о процедуре голосования, требованиях к заполнению бюллетеней и прочее.

2. Шмырева

ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть вопросы повестки дня.

РЕШИЛИ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания;




Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
88,21	6,13	5,66

Количество розданных бланков решений 242 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
 Количество собранных бланков решений 147 шт, что составляет 62,29 % от общего числа голосов собственников, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 147 шт, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать Председателем Собрания Тер-Арутюнова Б.Г. (собственника квартиры №60), секретарем Собрания – Шмырева С.В. (собственника квартиры №51).

2. Избрание членов счетной комиссии в составе двух человек и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
86,98	5,80	7,23

Количество розданных бланков решений 242 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
 Количество собранных бланков решений 147 шт, что составляет 62,29 % от общего числа голосов собственников, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 147 шт, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Членами счетной комиссии избрать: Салахетдинов Р.Р. (собственника квартиры №168) и Филимонову С.Я. (собственника квартиры №65).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
91,92	2,97	5,11

Количество розданных бланков решений 242 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
 Количество собранных бланков решений 147 шт, что составляет 62,29 % от общего числа голосов собственников, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 147 шт, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Выбрать способ управления товариществом собственников жилья ТСЖ "Капитал"(ОГРН 1125027011416).

4. Расторжение договора управления с управляющей организацией;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
87,22	3,58	9,20

Количество розданных бланков решений 242 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
 Количество собранных бланков решений 147 шт, что составляет 62,29 % от общего числа голосов собственников, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 147 шт, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Расторгнуть договор(ы) управления с управляющей организацией ООО "Технология эксплуатации недвижимости" (ОГРН 1047796157452).

5. Монтаж насосного оборудования для холодного водоснабжения и пожаротушения;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
54,66	4,30	3,33

Количество розданных бланков решений 242 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
 Количество собранных бланков решений 147 шт, что составляет 62,29 % от общего числа голосов собственников, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 147 шт, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Решение не принято.

6. Восстановительный ремонт автоматической пожарной сигнализации на сумму до 400 000 руб.;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
52,45	5,43	4,41

Количество розданных бланков решений 242 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
 Количество собранных бланков решений 147 шт, что составляет 62,29 % от общего числа голосов собственников, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 147 шт, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:*Решение не принято.***7. Замена плиточного покрытия в местах общего пользования;**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
49,28	8,53	4,48

Количество розданных бланков решений 242 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
 Количество собранных бланков решений 147 шт, что составляет 62,29 % от общего числа голосов собственников, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 147 шт, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:*Решение не принято.***8. Ремонт торцевой стены с целью восстановления герметичности;**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
54,12	3,90	4,27

Количество розданных бланков решений 242 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
 Количество собранных бланков решений 147 шт, что составляет 62,29 % от общего числа голосов собственников, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 147 шт, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:*Решение не принято.***9. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
86,69	7,37	5,95

Количество розданных бланков решений 242 шт, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.
 Количество собранных бланков решений 147 шт, что составляет 62,29 % от общего числа голосов собственников, из них:
 – признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 147 шт, что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников;
 – признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Тер-Арутюнова Б.Г. (собственника квартиры №60), Салахетдинова Р.Р. (собственника квартиры №168)

Инициаторы, счетная комиссия:

Собственник кв. 6

Цуркан Д.С.

Собственник кв. 87

Фомичева Л.В.

Собственник кв. 168(член счетной комиссии)

Салахетдинов Р.Р.

Собственник кв. 65(член счетной комиссии)

Филимонова С.Я.